

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata részére !
S z e k s z á r d

Tárgy: Tiltakozás a Szekszárd Szabó Dezső utcai orvosi rendelő létesítése ellen.
Szám: 1/2020.05.15

Tisztelt Közgyűlés !
Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Önkormányzati Képviselők!

A tervezett építkezés kiválasztott helyszínével kapcsolatban a következőket kívánjuk előadni:

1./Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának TOP-6.6.1-16-SE1-2017-00001 azonosítószámú, „**Új orvosi rendelő létrehozása**” című projektjének kijelölt megvalósulási helyszíne a (Szekszárd, Szabó Dezső u. Szekszárd 4753/5. hrsz-ú ingatlan)bármilyen építmény, így orvosi rendelő megépítésére is alkalmatlan.

Ez az ingatlan egy sokak által használt, gyalogúttal kettészelt fás, bokros mintegy 40 éve fennálló park, nem építési telik. Attól hogy ennek a területnek határait átrajzolták, és megváltoztatták a földhivatali elnevezését, attól még a terület természetben és funkciójában jelenleg is, és továbbra is egy közterületi park. Erre építkezni nem lehet.

2./ Nem vitás, hogy az orvosi rendelőt megépítése indokolt, hiszen szükség van rá, és a forrás is biztosítva van.

3./ Nem indokolt azonban a jelenleg tervezett helyen (Szekszárd, belterület 4753/5 hrsz-ú ingatlan) történő megépítés környezetvédelmi szempontból, hiszen egy park lerombolásával, elismerten legalább 3 db több mint 30 éves fa kivágásával járna a beruházás.

Különösen veszélyes a épület elhelyezése: „ A terület nyugati részén lévő rézsűbe betolva kerülne elhelyezésre” (Herr Teréz főépítész 86. számú előterjesztése (Továbbiakban Előterjesztés) 4. oldal 3. pont)

Az épület elhelyezése, és a parkoló megközelítése helyének tükrében megkérdőjeleződik az állítás is, hogy csak 3 fát kellene kivágni. A rézsű előtt 2 sorban összesen 7 darab fa van. Várható hogy fák közeli elhelyezkedése miatt, az építkezés, és különösen az alapok kiásása során a 3 kivágott fán túlmenően további legalább 4 fa gyökere i megsérül, és ez a fák kipusztulásához vezet.

Véleményünk szerint a hosszú évek alatt kialakított parkosított terület megszüntetése egy orvosi rendelő beruházása, illetve bármilyen építmény felépítése miatt nem egyeztethető össze a környezettudatosság Önkormányzat által vallott, és alkalmazott elveivel.

Érthetetlen, hogy mi szükség van arra, hogy a városban található zöld felületek területét csökkentve egy jelenleg meglévő parkot megszüntessenek, illetve területét indokolatlanul, és értelmetlenül csökkentsék.

Elfogadhatatlan, hogy egy jelenleg zöldterületként, parkként, játszótérként jól működő, a lakók, és szekszárdi polgárok által rendszeresen használt területet akarnak megszüntetni, beépíteni.

4./ Nem indokolt a jelenleg tervezett helyen történő megépítése élet- testi épség- és vagyonbiztonsági szempontból sem, hiszen nem készült talajmechanikai vizsgálat, és így eddig még nem értékelt beláthatatlan következményekkel járhat az építkezés egy olyan

területen, ahol az 1970-es évek óta itt lakók határozott tudomása szerint a területen a házak építése előtt nagy méretű pincék helyezkedtek el.

- az érintett terület a hatvanas években olyan városrész volt, ahol a Béri Balogh Ádám utcában földszintes házak voltak, majd a Szabó Dezső utca felé volt emelkedőn szőlőtermesztéssel foglalkoztak. Ennek következtében a területen pincerendszereket alakítottak ki a gazdák.
- A mai Szabó Dezső utca sorházas építkezései során jónéhány pincére akadtak az építkezők, ezért kénytelenek voltak saját erőből megerősített alapokat készíteni.
- Az idők során több ingatlannál jelentkeztek a pincékből eredő gondok, az ún. pinceprogram keretében tömedékelési munkák végzésére is szükség volt. Megjegyezni kívánjuk, hogy a teljes feltárással nem került sor, holott ez indokolt lett volna.
- A kijelölt területen történő építkezés megbolygatná a terület víz elvezetési rendszerét, úgy gondoljuk, hogy a fel nem tárt pincerendszerek veszélyeztethetik a Szabó Dezső utcai sorházakat, és a Béri Balogh Ádám utcai társasház stabilitását is.
- Az építkezésre kijelölt területen ezért is alakítottak ki fásítást, parkosítást, hogy ez a lejtős talaj stabilitását is biztosítsa.

A Szabó Dezső utcai útpálya a lakóházak előtt már most 3 helyen szemmel láthatóan meg van süllyedve.

5./A beruházással kapcsolatos Herr Teréz főépítész által tett előterjesztés téves, valótlan megállapítást tartalmaz a Szabó Dezső utcai terület előnyeivel kapcsolatban:

„Közmű kiváltást, közmű építést nem igényel.” (Előterjesztés 3. oldal 6. pont)

A Szekszárdi Vasárnap 2020. április 12-i számában megjelent újságcikk „ivóvízvezeték kiváltást” is említ mint az építkezés megkezdésének feltételét. Tehát az előnyök közt egy nem helytálló megállapítás szerepel.

A fennálló járványügyi helyzetben kiemelten fontos a vezetékes vízellátás folyamatos megléte. Kiemelten fontos a gyakori kézmosás, a fokozott személyes higiénia. Elfogadhatatlan az, hogy a jelen helyzetben akár csak időlegesen is az építkezés miatt szüneteljen, vagy korlátozva legyen a vízellátás, és ezáltal, több száz ember egészsége testi épsége veszélyeztetve legyen.

6./Érthetetlen és elfogadhatatlan a helyszínre vonatkozó döntés, mivel a kialakult – jelenleg csökkenni, megszűnni látszó, de a közeljövőben várhatóan ismételt jelentkező - járványügyi helyzetben, és egyébként, általában is a Béri Balogh Ádám utcai társasházakban és a Szabó Dezső utcában lakó több száz ember közvetlen közelében készülnek egy zajjal, porszennyezéssel, járó építkezést megkezdeni, akkor mikor a járványügyi szabályok miatt jelenleg mindenki otthon tartózkodik. A járványveszély megszűnése esetén is jellemzően sokan tartózkodnak otthon a közvetlen környezet lakói közül, hiszen az itt élők között sok az idős, nyugdíjas lakó, illetve kisgyermekes családok

A zajjal porral, járó építési tevékenység nagyban növeli a járványveszélyt, és jelentősen megnehezíti az otthonukba kényszerült emberek életét.

Hogy fognak majd ezek az emberek ablakot nyitni, hol fogják a nagy számban itt élő idősek, sétájukat megtenni, hol fognak a gyerekek játszani?

Elfogadhatatlan a helyszínválasztás, hiszen az építkezés munkások, munkagépek felvonulásával, zajjal, környezetszennyezéssel jár, a Szekszárdi Kórház (Jelen esetben mint kiemelt járványkórház is) közvetlen közelében, a mentőbejárattól 10-50 méter távolságban.

Hol fognak felvonulni a munkagépek, és építő anyagot szállító teherautók, akkor amikor az építési területet a Béri Balogh Ádám utca oldaláról parkosított virágoskertekkel teli gyalogjárda, a Szabó Dezső utca oldaláról jelentős, mintegy 2 méteres szintkülönbséggel rendelkező szűk, és már jelen állapotában is megsüllyedt forgalmas közút határolja. Az építési területet 3. oldalról a Szabó Dezső utcát, és a Béri Balogh Ádám utcát összekötő, mintegy 60-80 méteres útszakasz határolja. Ezen a rövid útszakaszon 4 (!) útleágazás található. Kettő a kórház parkolójába, egy a társasházak parkolójába, egy pedig a kórház gépkocsibejárójához vezet. Hogy fognak közlekedni, a kórházba bejutni a mentők, és egyéb járművek az építkezés alatt. Nem lehet vitás az sem, hogy a beruházás elkészülte esetén a jelenleg is kezelhetetlen, és kaotikushoz közelítő közlekedési helyzet indokolatlanul tovább romlana.

7/ Nem alapos az a többször hangoztatott hivatkozás sem, hogy „4700 ember orvosi ellátása kerülne veszélybe ha nem épül fel a rendelő”, hiszen a két körzethez tartozó lakosok számára 2 db orvosi rendelő is üzemel jelenleg, kétségtelen, hogy nem ideális körülmények között. Indokolt a rendelő megépítése, de semmiképpen sem a jelenleg tervezett helyen.

A fentiek alapján megállapítható, hogy a tervezett beruházás jelenlegi helyszíne alkalmatlan bármiféle építkezésre.

A fentiek alapján kijelentjük, hogy a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának **TOP-6.6.1-16-SE1-2017-00001** azonosítószámú, „**Új orvosi rendelő létrehozása**” című projektjének kijelölt megvalósulási helyszínével (Szekszárd, Szabó Dezső u., Szekszárd 4753/5. hrsz-ú ingatlan) **NEM értünk egyet, tiltakozunk** az ellen, hogy ezen a helyszínen orvosi rendelő, vagy bármilyen más építmény épüljön.

Köztudott az is, hogy a projekt megvalósítására számos más alkalmas terület található a város területén.

Az előadottak megalapozzák azt a kérésünket, hogy az **önkormányzat a felsorolt szempontokat figyelembe véve másik alkalmas területen valósítsa meg a tervezett beruházást.**

Mellékelten csatoljuk a beadvánnyal egyetértő szekszárdi polgárok aláírását tartalmazó aláírásgyűjtő ívet.

Szekszárd, 2020. május 15.

Tisztelettel:

**Az aláírásgyűjtő íven feltüntetett
szekszárdi polgárok**